



BURG. VAN HEUSDENWEG 17, 8881 EC WEST-TERSCHELLING

Bieden vanaf: € 950.000,-

Monumentale burgemeestersvilla uit 1919 met karakter,
historie en uitzicht op een unieke duinlocatie



5 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



2.484 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Burg. van Heusdenweg 17,
8881 EC West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 245 m ²
Perceeloppervlakte	2.484 m ²
Inhoud	ca. 820 m ³
Bouwjaar	1919
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Monumentale burgemeestersvilla uit 1919 met karakter, historie en uitzicht op een unieke duinlocatie

Op een van de meest markante locaties van West-Terschelling, aan de Burgemeester van Heusdenweg 17, prijkt deze rijksmonumentale villa. De villa is in 1919 als burgemeesterswoning gebouwd en ontworpen in een stijl nauw verwant aan de Amsterdamsche School. Hiermee vormt zij een toonbeeld van klassieke architectuur, rijke detaillering en historische allure. Deze unieke villa bestemd voor permanente bewoning combineert de statige waardigheid van een monument met de warme charme van een karaktervolle woning, gelegen op een duin en omringd door rust, ruimte en natuur.

INDELING EN WOONBELEVING

De begane grond wordt gekenmerkt door een royale centrale hal met granito vloer, die fungeert als indrukwekkend middelpunt van de woning. Vanuit deze hal ontvouwt zich een waaier aan vertrekken. De woonvertrekken, ruim van opzet en gescheiden door originele schuifdeuren, zijn elk voorzien van een open haard. Opvallend zijn de hoge plafonds met een nokhoogte van ca. 3,10 meter, die de ruimtes een extra gevoel van grandeur en licht geven. Aan de zuidzijde bevindt zich een sfeervolle werkkamer, ideaal als kantoor of bibliotheek. Daarnaast zijn op de begane grond twee slaapkamers gesitueerd, verbonden door een badkamer die vanuit beide kamers toegankelijk is.

De gesloten keuken grenst aan een praktische bijkeuken met directe toegang tot de tuin. Aan weerszijden van de vestibule bevinden zich een gastentoilet en een technische ruimte. Meerdere vertrekken, waaronder de woonkamer aan de noordzijde, de bijkeuken en de hal, geven toegang tot de omringende tuin, waarmee het huis een harmonieuze verbinding aangaat met de buitenruimte.

HET HELE VERHAAL

De verdieping is bereikbaar via een gesloten trapopgang. De trapopgang zelf is ook uniek: halverwege bevindt zich een charmant bordes voordat de verdieping wordt bereikt. Boven arriveert u op een royale overloop die toegang geeft tot vier slaapkamers. Twee van deze kamers beschikken bovendien over een compacte extra kamer, ideaal te gebruiken als kast- of studeerruimte. Originele details zoals houten balkenplafonds en de fraaie houten balustrade rondom de vide geven deze verdieping extra karakter.

ARCHITECTUUR EN EXTERIEUR

De gehele villa straalt grandeur en symmetrie uit. De statige voorgevel, het imposante schilddak met rode Hollandse pannen en de karakteristieke schoorstenen vormen samen een krachtig architectonisch statement. Glas-in-loodramen, originele vensters en de zorgvuldig vormgegeven gemetselde entree getuigen van de rijke bouwstijl en vakmanschap van het begin van de 20e eeuw.

Het geheel is gesitueerd op een royaal perceel van maar liefst 2.484 m² eigen grond. De villa is bereikbaar via een eigen oprijlaan en wordt omgeven door volwassen groen, waardoor privacy en rust zijn gegarandeerd. Aan de noordzijde bevindt zich een praktische houten schuur, geschikt voor fietsen en opslag.

EEN ZELDZAAM BEZIT

Deze burgemeestersvilla is méér dan een woning; het is een stukje erfgoed met karakter. Ze combineert historische betekenis met een bijzondere ligging en een fraaie architectuur. Of u nu valt voor de stijl en uitstraling, de rijke historie of de unieke plek te midden van duin en natuur: deze villa biedt een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een huis dat niet alleen comfortabel bewoond kan worden, maar ook bewonderd mag worden.

BIJZONDERHEDEN

- De genoemde prijs betreft een "Bieden vanaf" prijs;
- Bezichtigingen zijn mogelijk tijdens de open dagen: zaterdag 31 augustus en zaterdag 6 september 2025, op beide dagen van 10.00 uur tot 14.30 uur;
- Biedingen dienen uiterlijk dinsdag 11 september 2025 om 12:00 uur binnen te zijn via het online inschrijfformulier van 'Eerlijk Bieden'. De link naar het inschrijfformulier zullen wij u op verzoek toezenden per mail.
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
- Deze woning betreft een rijksmonument

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



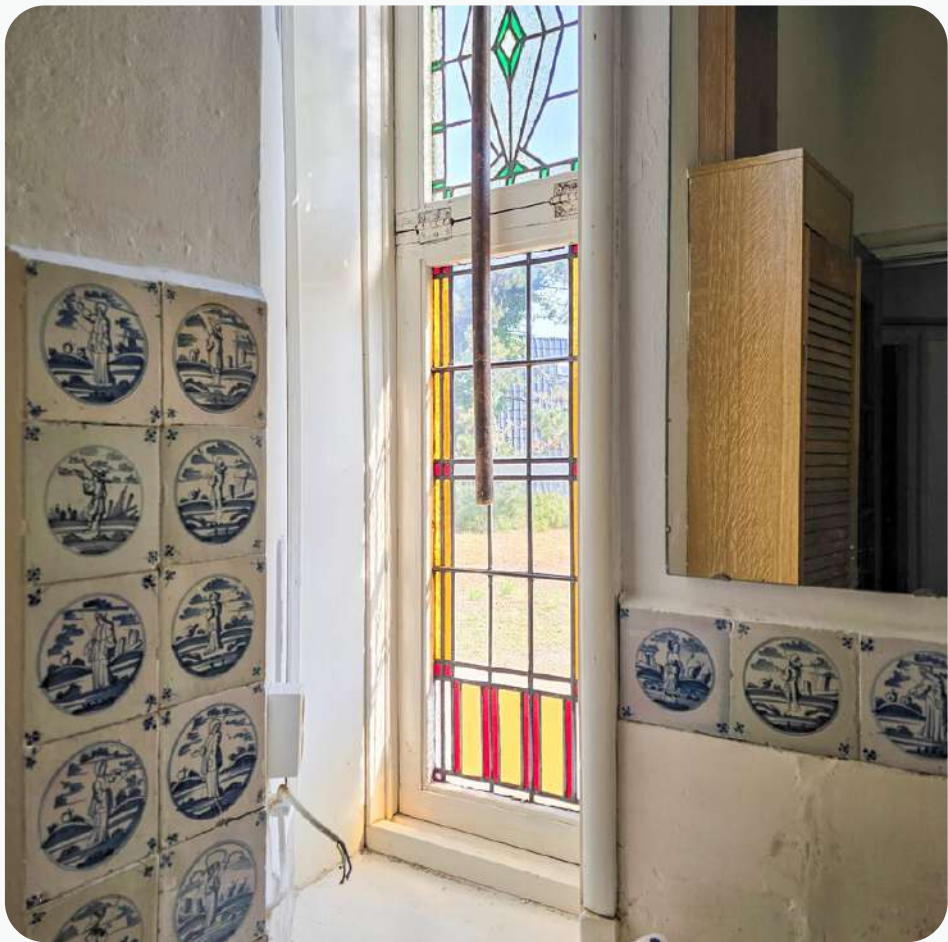




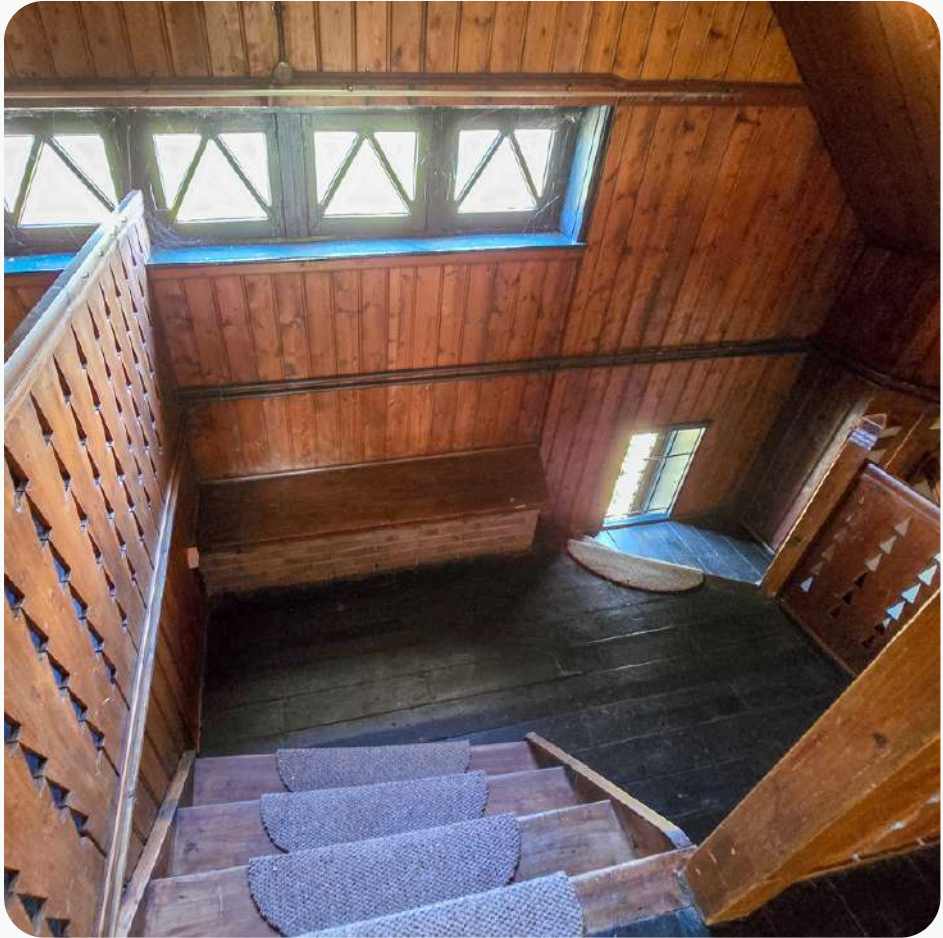


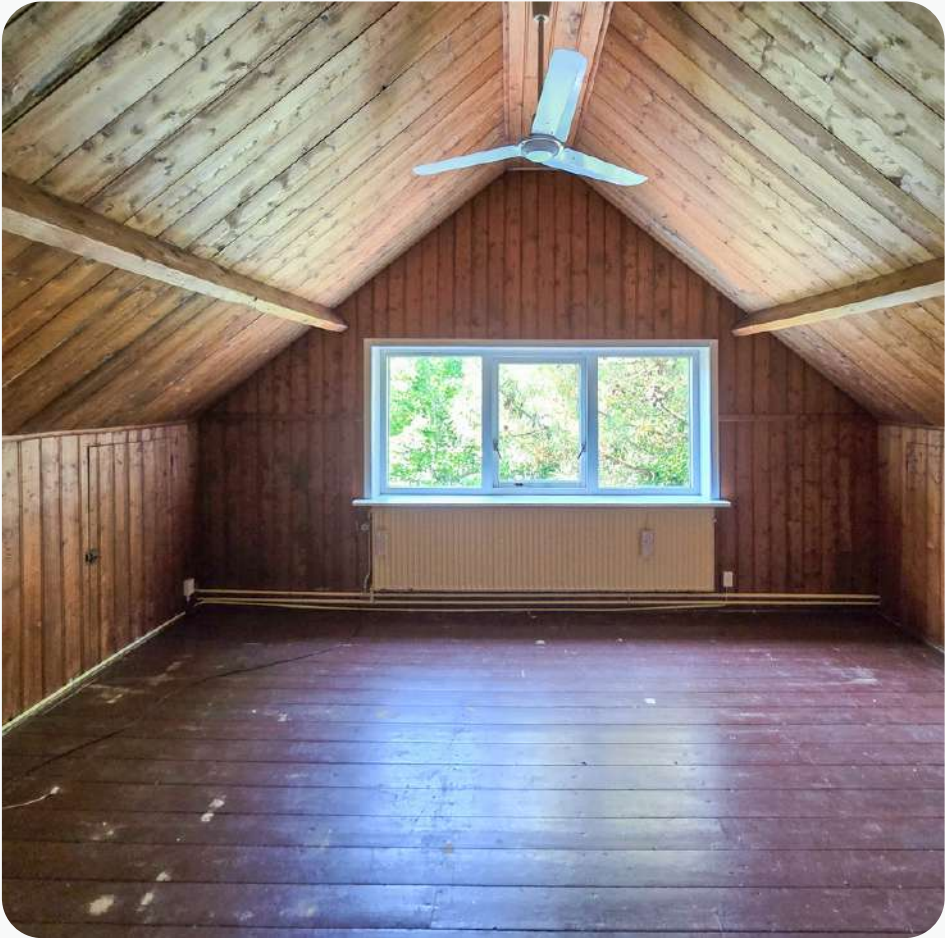




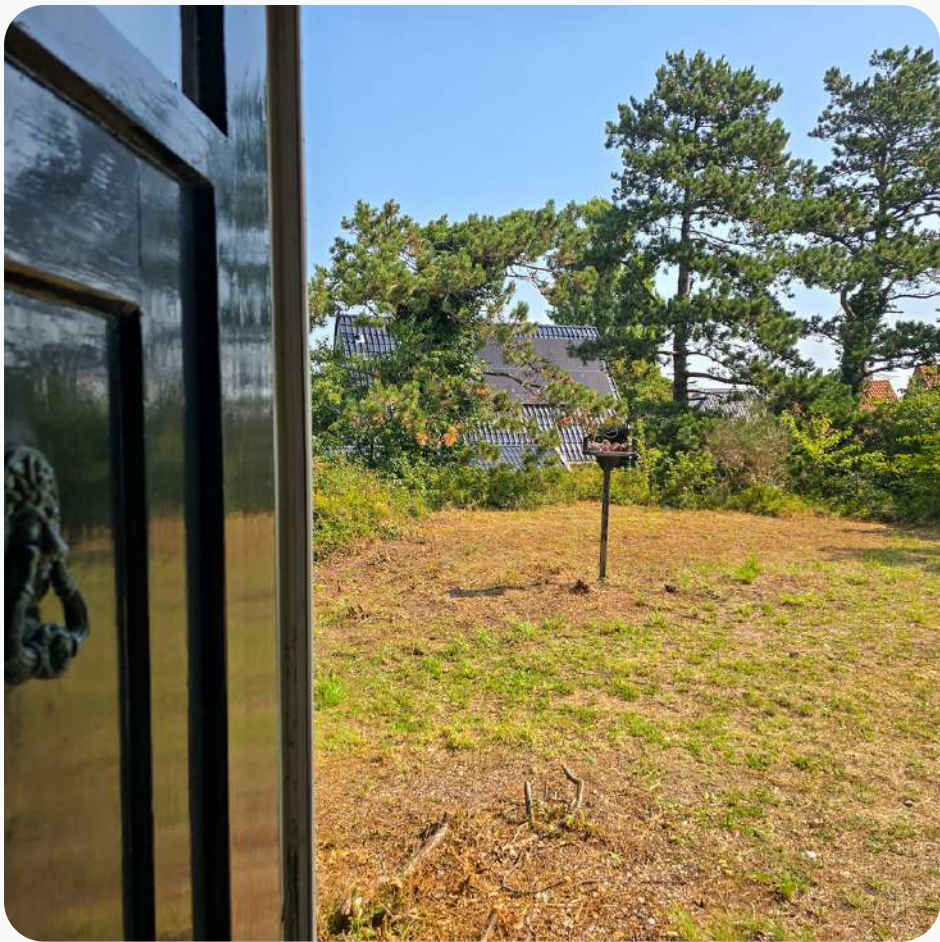


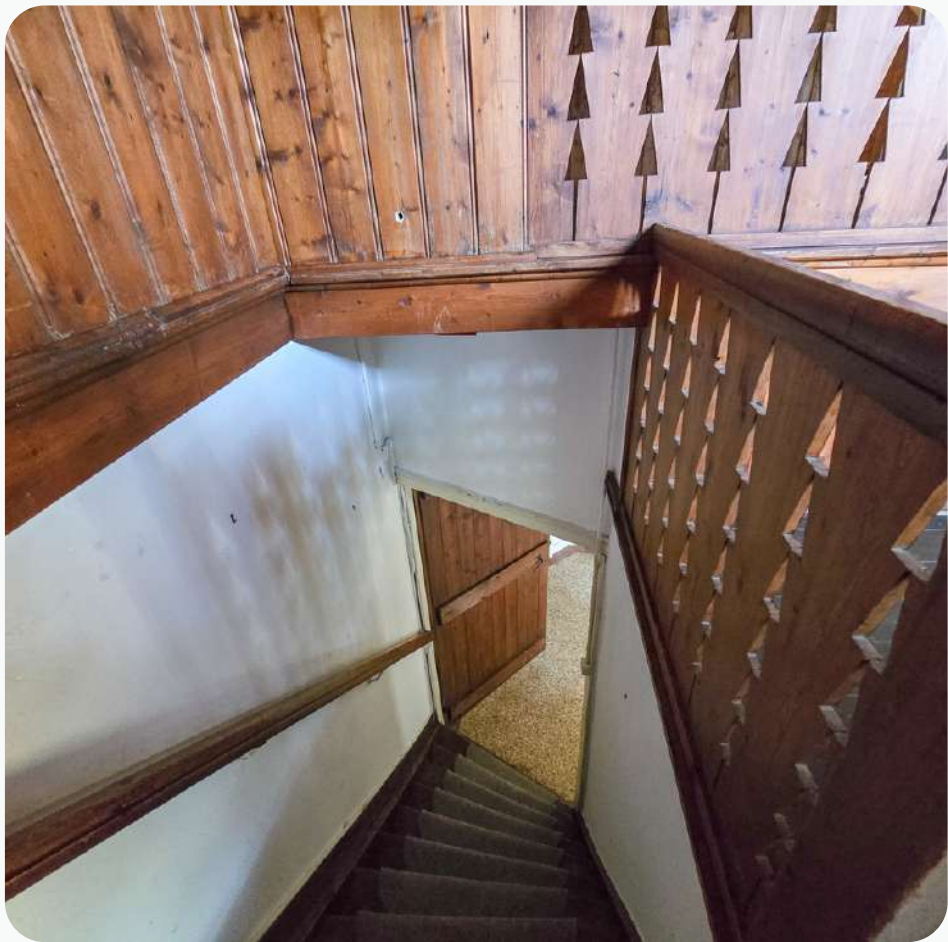
















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u de vestibule, die toegang geeft tot de ruime hal waarrond de verschillende vertrekken zijn gesitueerd. Vanuit de keuken bereikt u de aangrenzende bijkeuken, uitgerust met een achterdeur naar de tuin. In de hal bevindt zich bovendien de trapopgang naar de eerste verdieping.

Hal, afmeting ca. 2.80 x 6.05 m
Woonkamer (1), afmeting ca. 3.95/5.40 x 4.45 m
Woonkamer (2), afmeting ca. 4.35 x 3.95 m
Keuken, afmeting ca. 3.10 x 3.65 m
Bijkeuken, afmeting ca. 2.40/2.75 x 3.85 m
Werkkamer, afmeting ca. 4.30/4.75 x 3.10/3.70 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.30 x 3.55 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.45 x 3.80 m
Badkamer, afmeting ca. 2.05 x 3.10 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang bereikt u de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers, waarvan er twee beschikken over een extra ruimte, ideaal als inloopkast of studeervertrek.

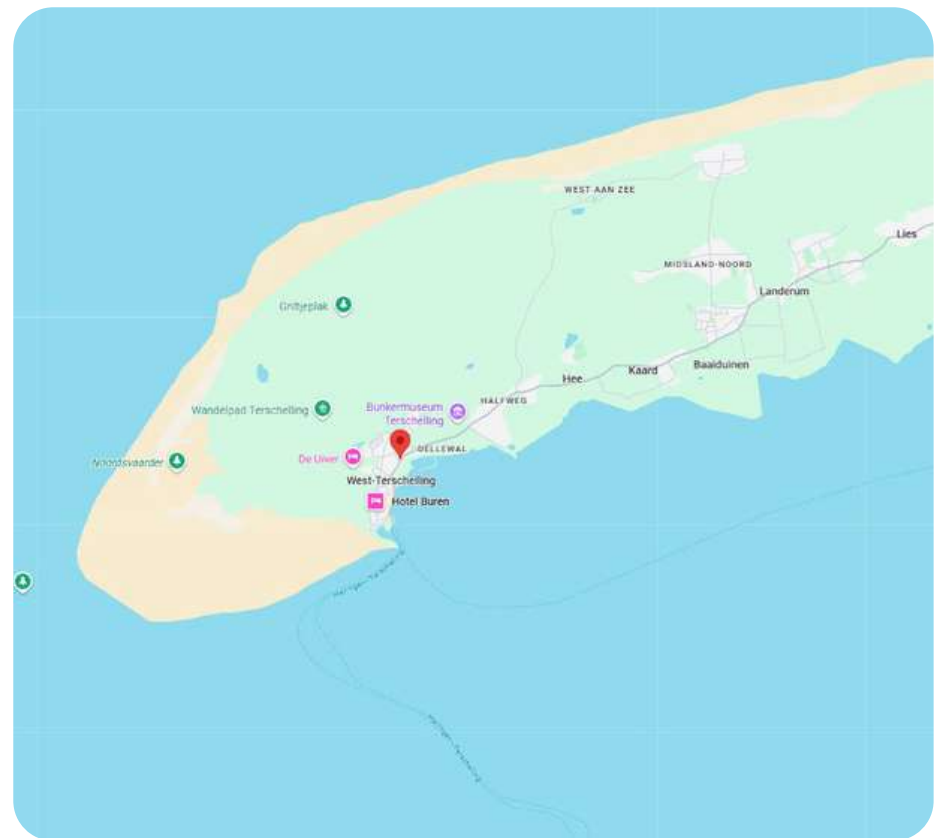
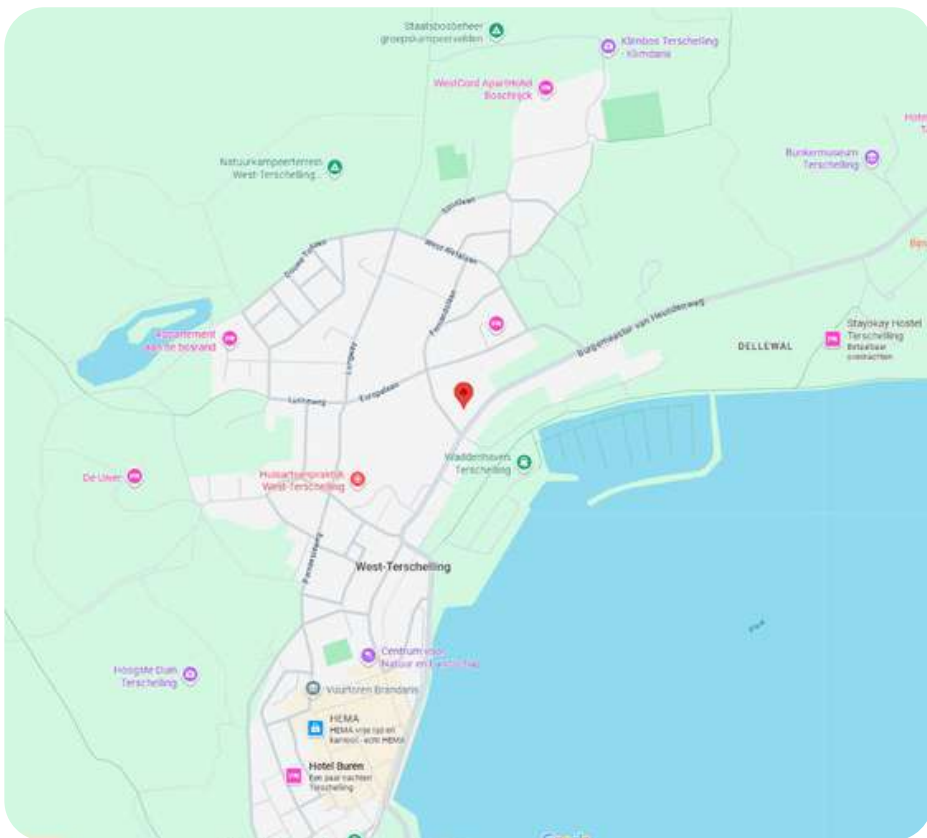
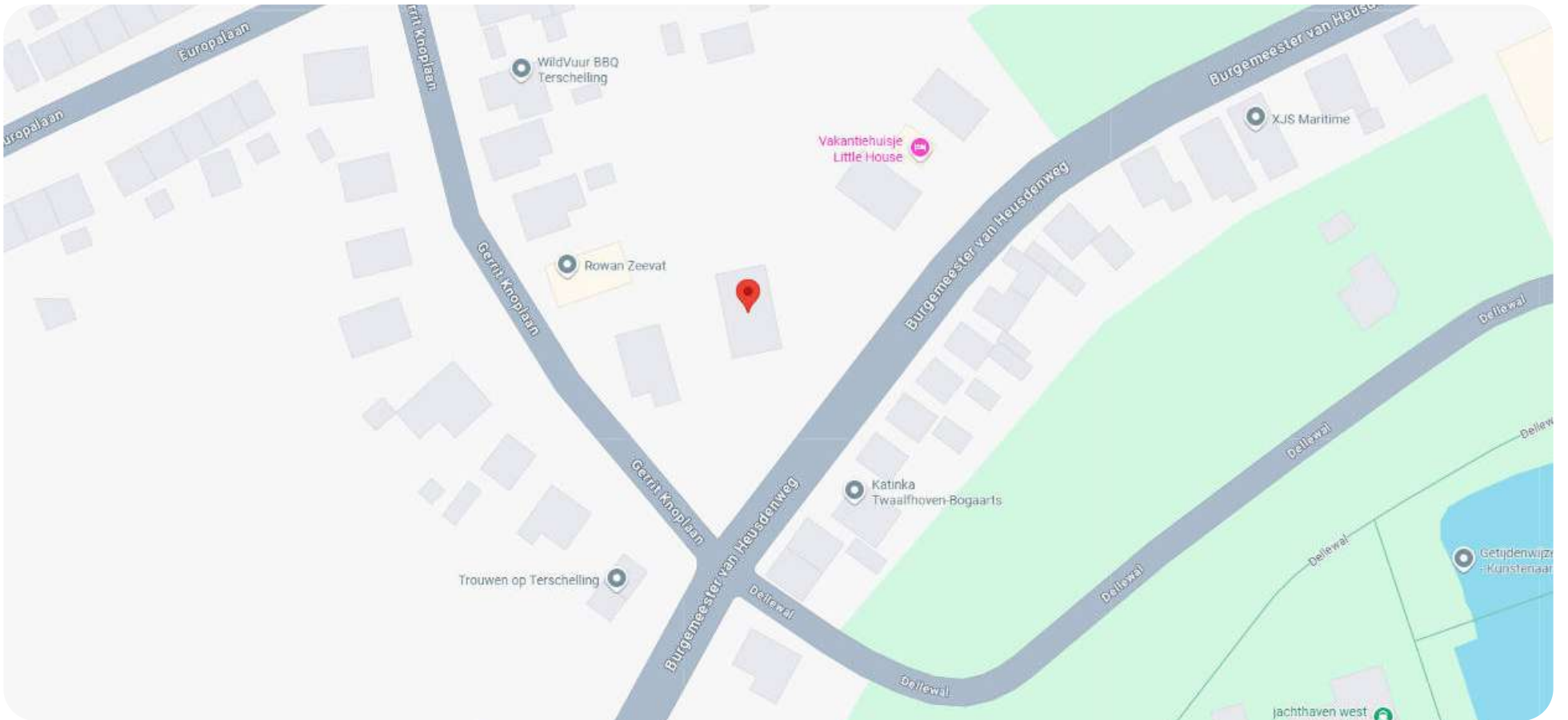
Overloop, afmeting ca. 4.65 x 4.75 m (incl. bordes)
Slaapkamer (1), afmeting ca. 4.45 x 4.85 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.30/1.60 x 4.90 m
Inloopkast, afmeting ca. 1.90 x 2.35 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 4.00 x 5.15 m (incl. inloopkast)

Nokhoogte overloop, afmeting ca. 2.80 m
Plafondhoogte, afmeting ca. 2.35 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER WEST-TERSCHELLING

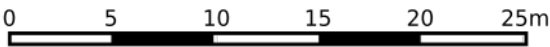
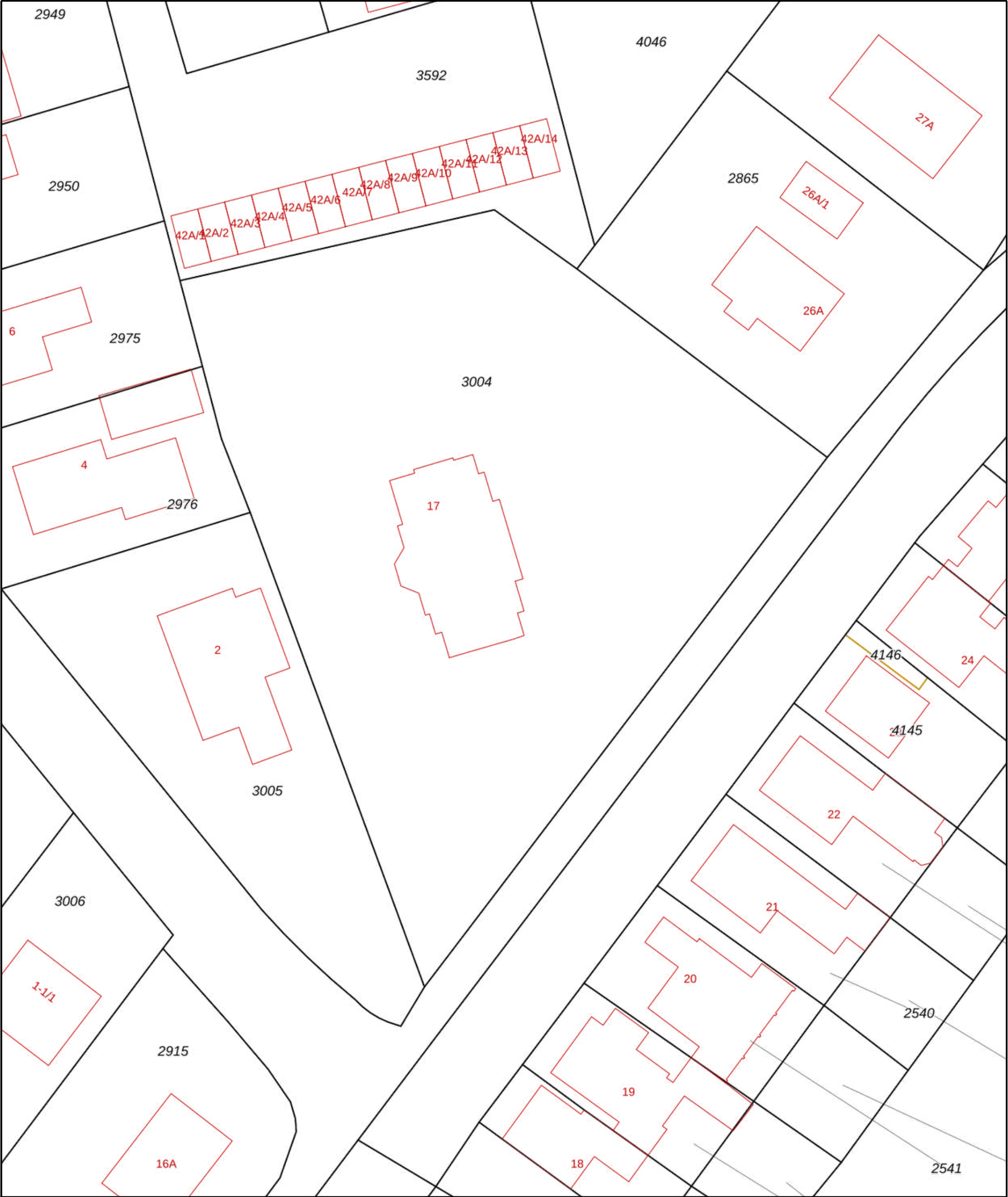
De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg ‘West’. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (3004)

Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Terschelling Sectie A Perceel 3004	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

